

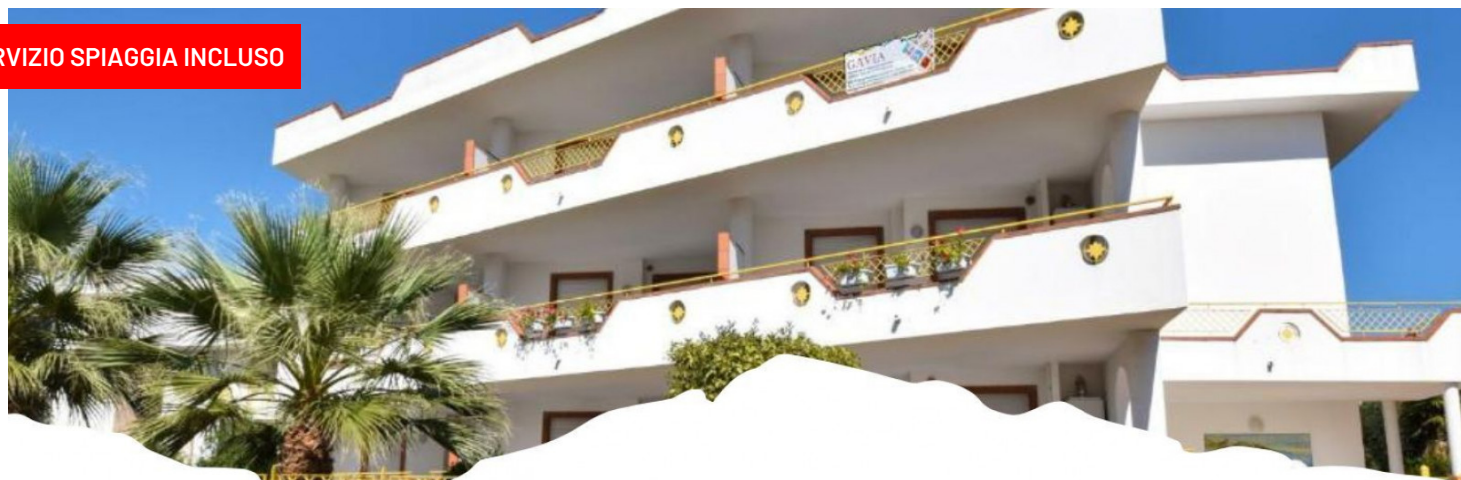
# RESIDENZA MAGNOLIE

Abruzzo: Villa Rosa

Estate 2025

Mare

**SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO**



*Residence Le Magnolie*

| Quote settimanali ad appartamento |               |         |           |         |
|-----------------------------------|---------------|---------|-----------|---------|
| Periodo                           | Prenota prima |         | Ufficiali |         |
|                                   | BILO 4        | TRILO 6 | BILO 4    | TRILO 6 |
| 10/05-17/05                       | 158           | 210     | 158       | 210     |
| 17/05-24/05                       | 158           | 210     | 158       | 210     |
| 24/05-31/05                       | 158           | 210     | 158       | 210     |
| 31/05-07/06                       | 210           | 263     | 315       | 368     |
| 07/06-14/06                       | 210           | 263     | 315       | 368     |
| 14/06-21/06                       | 315           | 389     | 420       | 494     |
| 21/06-28/06                       | 420           | 494     | 525       | 599     |
| 28/06-05/07                       | 578           | 683     | 683       | 788     |
| 05/07-12/07                       | 578           | 683     | 683       | 788     |
| 12/07-19/07                       | 630           | 735     | 714       | 819     |
| 19/07-26/07                       | 630           | 735     | 714       | 819     |
| 26/07-02/08                       | 630           | 735     | 714       | 819     |
| 02/08-09/08                       | 998           | 1.155   | 1.103     | 1.260   |
| 09/08-16/08                       | 1.050         | 1.208   | 1.155     | 1.313   |
| 16/08-23/08                       | 1.050         | 1.208   | 1.155     | 1.313   |
| 23/08-30/08                       | 704           | 809     | 809       | 914     |
| 30/08-06/09                       | 420           | 494     | 525       | 599     |
| 06/09-13/09                       | 210           | 263     | 210       | 263     |
| 13/09-20/09                       | 158           | 210     | 158       | 210     |

-Prenota prima (soggetto a contingentamento) per prenotazioni entro il 30/03/2025

- Supplemento giardino € 50 a settimana

**SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO PRESSO LO STABILIMENTO "POSTO 9" ( 1 ombrellone e 2 sdraio ad appartamento )**

Garanzia viaggio medico bagaglio annullamento copertura covid inclusa € 60 a camera obbligatoria

Servizi opzionali: (da richiedere alla prenotazione)

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Fornitura biancheria da letto     | € 10 a persona         |
| Biancheria da bagno e cucina      | € 6 a persona a cambio |
| Animali ( piccola e media taglia) | € 30 a settimana       |
| Noleggio culla                    | € 25 a settimana       |
| Parcheggio coperto                | € 20 a settimana       |
| Parcheggio scoperto               | € 10 a settimana       |

| Condizioni di inizio e termine soggiorno                                                                                                        |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ARRIVO sabato dalle ore 16 alle ore 20 - PARTENZA sabato dalle ore 8 alle ore 10:00Per arrivi dalle 20 alle 24 supplemento 30 € (da comunicare) |                                                          |
| Pulizia finale obbligatoria (la pulizia dell'angolo cottura e delle stoviglie è comunque a carico del cliente)                                  | € 50 ad appartamento BILO,<br>€ 60 ad appartamento TRILO |
| Consumi di luce, acqua e gas                                                                                                                    | € 50 ad appartamento BILO,<br>€ 60 ad appartamento TRILO |
| Cauzione obbligatoria contro i danni, rimborsabile alla partenza                                                                                | € 100 ad appartamento                                    |
| Tassa di soggiorno ( al momento da 14 anni in poi)                                                                                              | 1 €/pax al giorno dal 15/06 al 31/08                     |

## RESIDENZA MAGNOLIA

La località :

**Martinsicuro** è la prima delle sette perle al confine tra **Marche e Abruzzo** a dare il benvenuto nella "costa giardino" teramana. Oggi la città si presenta come moderno **centro balneare**, commerciale e turistico, con attenzione al **verde** a alla **natura**, palme, oleandri e pini fiancheggiano un lunghissimo e suggestivo lungomare con spiagge sabbiose e bassi fondali. Pur essendo di recente istituzione come comune autonomo (1963), vanta **origini antichissime**, databili fra l'età del Bronzo e la prima età del Ferro (1000-800 a.C.). Domina l'abitato il cinquecentesco Torrione di Carlo V, eretto nel 1547 per volere di Martin de Secura, da cui deriverebbe il nome di Martinsicuro.

**Villa Rosa** è una frazione di Martinsicuro, già dalla seconda metà dell'Ottocento abbiamo le prime notizie della presenza e dell'instaurarsi di questa città, inizialmente il vero e antico nome era Villa Franchi (famiglia di possidenti locali) poi successivamente nei primi anni del Novecento assunse il nome di Villa Rosa.

La Residenza:

Struttura di recente costruzione, composta da appartamenti moderni e spaziosi disposti su tre livelli.  
E' situata in posizione centrale, nella zona residenziale di Villa Rosa.

Gli appartamenti:



**21**, di cui **12** bilo 4 posti e **9** trilo 6 posti, modernamente arredati, dotati di angolo cottura, servizi privati, terrazzo e, in alcuni casi, giardino, TV 32" a schermo piatto, pavimento in piastrelle, doccia ,WC, bidet, asciugacapelli, armadio, zona pranzo con tavolo e angolo cottura con due fuochi a gas, forno elettrico, frigorifero, utensili da cucina , lavatrice, arredamento da esterno , stendibiancheria, wifi, parcheggio privato, ventilatore a piantana in ogni appartamento.

B4: bilocale 4 posti letto (ca. 50 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale.

T6: trilocale 6 posti letto (ca. 60 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale, camera con due letti a castello.



Servizi: ricevimento ed assistenza clienti presso l'agenzia locale. Nelle vicinanze ogni genere di negozi e servizi.  
Distanza dal centro: 5 minuti a piedi dal centro commerciale, 2 Km circa dai centri di Martinsicuro ed Alba Adriatica

Distanza dal mare: 250 metri ca.

Spiaggia: di sabbia, con servizio presso lo Stabilimento POSTO 9 , con un ombrellone e due lettini per appartamento